



# Najem lokali użytkowych

Dla Mieszkańca

## **Jeżeli nie mogłeś prowadzić działalności w lokalu:**

Prezydent Miasta Opola, na uzasadniony wniosek najemcy komunalnego lokalu użytkowego może zwolnić najemcę z obowiązku ponoszenia opłat czynszowych, w okresie od dnia 14 marca 2020 r. do dnia odwołania stanu epidemii. Powyższe dotyczy najemców lokali użytkowych, którzy nie mogli w wyżej wymienionym okresie prowadzić w lokalu działalności gospodarczej.

Jest to rozwiązanie, które wynika z [Uchwały Nr XXIV/497/20 Rady Miasta Opola z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Miasta Opola.](#)

Napisz wniosek w formie pisma, z powołaniem się na ww. uchwałę, wskazując, że w najmowanym lokalu nie może być prowadzona działalność gospodarcza w skutek epidemii. Starając się o to zwolnienie nie potrzebujesz składać dodatkowych

dokumentów.

**Jeżeli nie kwalifikujesz się na powyższe zwolnienie, możesz:**

- a. wnioskować odroczenie terminu płatności,
  - b. rozłożenie na raty,
  - c. umorzenie,
  - d. odstąpienie od dochodzenia
- Wypełnij wniosek na załączonym [formularzu](#). W punkcie nr 2 zaznacz drugą opcję, następnie wypełnij pozostałą część formularza, postępując według objaśnień we wniosku.
  - Wnioskujesz o pomoc publiczną w zakresie COVID-19 - wypełnij i dołącz [załącznik](#) - formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.
  - Dołącz dokumenty wymienione w objaśnieniach do wniosku:
    - Sprawozdania finansowe za okres 2 ostatnich lat obrotowych (np. zestawienie przychodów, rozchodów).
    - Dokumenty finansowe za I kw. 2020 roku lub inne dokumenty obrazujące utratę płynności finansowej, oraz inne dowody, które mogą udokumentować pogorszoną sytuację ekonomiczną w skutek COVID-19.

Informacji w sprawie zwolnień z czynszu udziela Wydział Lokalowy, pod numerem telefonu **77 44 35 742**, oraz adresem e-mail **wsparcie-najem@um [dot] opole [dot] pl**

**Jeżeli najmujesz lokal od miejskiej jednostki organizacyjnej** Miasta Opola informacje udzielane są przez odpowiednią jednostkę:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Opolu - sekretariat@mosir [dot] opole [dot] pl
- ZOO Opole - zoo@zoo [dot] opole [dot] pl
- Miejski Zarząd Dróg w Opolu - sekretariat@mzd [dot] opole [dot] pl
- pozostałe jednostki

Contact data

Urząd Miasta Opola

ul. Rynek 1A

45-015 Opole

77 45 11 800

urząd [at] um.opole.pl

[www.opole.pl](http://www.opole.pl)

Location

Tags

czynsz

pomoc

dla przedsiębiorców

koronawirus